

AUKČNÍ KARTA

Byt 3+1 s lodžii a sklepní kójí

Brno - Bystrc

B2/10/2024

Označení vyhlášovatelů a poskytovatele

- Vyhlašovatel 1:** Mgr. Hana Hřebenářová
se sídlem: Jaselská 14, 602 00 Brno - město
IČ: 66249881
insolvenční správkyňe dlužnice
Jaroslava Fabíková
spisová značka insolvenčního řízení KSBR 45 INS 16177/2015
a
- Vyhlašovatel 2:** Ing. Mgr. Kamil Gern
se sídlem: Rokycanova 809/1c, 779 00 Olomouc
IČ: 60548754
insolvenční správce dlužníka:
MUDr. Jiří Fabík
spisová značka insolvenčního řízení KSBR 31 INS 6729/2022
- Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 774 040 702, Email: vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1000/5, jednotka je vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena na v budově Bystrc, č.p. 1000, stojící na pozemku parc.č. 6673, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1000 a na pozemcích parc.č. 6673 a parc. č. 6672 o velikosti 674/24120, vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

Adresa: Foltýnova 1000/5, 635 00 Brno - Bystrc.

Obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 36656/2024 ke dni 10.05.2024: 5.400.000,- Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází ve 3.NP panelového domu v městské části Brno – Bystrc na ul. Foltýnova, or.č. 5. Bytový dům je samostatně stojící, má dva vchody, není podsklepený, má 9 nadzemních podlaží, první podlaží je vstupní se společnými a sklepními prostory. Jde o okrajovou

část Brna v blízkosti přírody a Brněnské přehrady v dosahu městské hromadné dopravy. Do centra Brna je to 20 min. V místě je kompletní občanská vybavenost.

Předmětem aukce je bytová jednotka dispozice 3+1, nacházející se ve 3.NP panelového objektu s celkem devíti nadzemními podlažními. Střecha je plochá, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, plechové. Fasáda je zateplená, výtah je instalován, z roku 2010, schody jsou terasové. Vnitřní dveře jsou plné a prosklené, do obložkových zárubní. Podlahy jsou z PVC a dlažby. Koupelna je s vanou, umyvadlo, umakartové jádro s obkladem. Kuchyň je s linkou, plynový sporák. Vytápění je ústřední z dálkového zdroje, vč.teplé vody. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Objekt je po revitalizaci, v dobrém technickém stavu. Byt je z převážné části v původním stavu.

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy
pokoj:	19,38 * 1,00 = 19,38 m ²
šatna:	1,88 * 1,00 = 1,88 m ²
chodba:	3,72 * 1,00 = 3,72 m ²
kuchyň:	16,52 * 1,00 = 16,52 m ²
lodžie:	3,55 * 0,20 = 0,71 m ²
koupelna:	2,69 * 1,00 = 2,69 m ²
pokoj:	12,48 * 1,00 = 12,48 m ²
WC:	0,93 * 1,00 = 0,93 m ²
pokoj:	12,92 * 1,00 = 12,92 m ²
sklepní koje (odhad):	3,0 * 0,10 = 0,30 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:	71,53 m ²

Popis předmětu aukce vč. podlahových ploch je převzat ze znaleckého posudku č. 36656/2024, podlahové plochy se liší od údajů uvedených v Prohlášení vlastníka, kde je uvedena mimo jiné uvedena celková plocha jednotky (bez lodžie) 67,4 m² a plocha sklepní kóje 1,4 m².

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 4 320 000,- Kč

Minimální příhoz: 20 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 5.11. 2024 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 7.11. 2024 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 216 000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Místo konání prohlídky: Foltýnova 1000/5, 635 00 Brno – Bystrc.

Odkaz na virtuální prohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=Ec5aB5jDkjm>

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci před podpisem kupní smlouvy ze strany vyhledávatelů, a to na účet každé z obou majetkových podstat (2112921970/2700 a 123-7258120247/0100) ve výši 1/2 dosažené ceny v aukci snižené o polovinu zaplacené jistoty nejpozději do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatelé jsou oprávněni Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatelé.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele

nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 10.10.2024

GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz